







# Revisão do Plano Diretor

## Tratados Internacionais



**Cidades Inclusivas  
Diretrizes Sustentáveis**



**Cidades e  
Comunidades  
Sustentáveis**



**Nova Agenda  
Urbana**

Padrões para  
construir,  
gerenciar e viver  
nas cidades.

**Compactas, Coordenadas e Conectadas**

# **Objetivo da Audiência Pública**

**Apresentar atualizações e propostas de melhoria do Plano Diretor.**

Visando o crescimento ordenado do município, através das contribuições públicas e do planejamento estratégico da cidade.







# Coleta e análise de dados

## Principais Temáticas



Histórico  
Localização



Estruturação  
Urbana



Sócio  
Econômico



Infraestrutura



In-loco



Prefeitura



Território  
Rural



Uso e Ocupação  
do Solo



Meio  
Ambiente



População



Saneamento  
Básico



Imagem da  
Cidade



Hidrografia



Declividade



Mobilidade  
Urbana



Habitação









**Revisão**

# **PARCELAMENTO DO SOLO**





# Formas de parcelamento do solo

- **Arruamento:** abertura de rua destinada a circulação viária e acesso aos lotes, feita pelo proprietário com a aprovação do município;
- **Desdobro:** é o parcelamento do lote resultante de loteamento ou desmembramento aprovado anteriormente.



















































